

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀN KIẾM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về tổ chức bán đấu giá, thời gian bán tài sản và việc nhận lại tài sản trước
khi bán đấu giá một ngày làm việc**

Căn cứ khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 08/4/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21/4/2022 của các bên đương sự;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2311/2019/HĐ- SaoViet ngày 29/11/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2311.3/2019/PLHĐ- SaoViet ngày 26/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Do các bên đương sự đã thỏa thuận lựa chọn ký hợp đồng đối với: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Trụ sở: Số 1 lô B11C, khu đô thị Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà nội

Để tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất với diện tích sử dụng chung là 69,5m² và tài sản gắn liền với đất là nhà mua theo Nghị định 61/CP có diện tích sử dụng là 32,1m² tại Thửa đất số 948/F1, tờ bản đồ số A19 lập năm 1956, ban công 2,2m²; gác xép 20m² tại địa chỉ tầng 2, số 9 Đào Duy Từ, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội (đã được UBND quận Hoàn Kiếm cấp GCNQSDĐ số AC418854 ngày 01/09/2005 mang tên bà Nguyễn Phương Lan và ông Vũ Anh Phong) theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 0685.2015/CCHBT – HĐTC ngày 28/05/2015.

Giá khởi điểm: 1.063.300.000 đồng (một tỷ không trăm sáu mươi ba triệu ba trăm nghìn đồng)

Tổ chức đấu giá: Vào thời gian 14 giờ 00 phút ngày 07/6/2022

Địa điểm bán tài sản: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, Số 1 lô B11C, khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam, ông Vũ Anh Phương, ông Vũ Anh Phong, bà Nguyễn Phương Lan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Cục THADS thành phố Hà Nội;
- UBND phường Hàng Buồm;
- UBND phường Bạch Mai;
- Phó Chi cục trưởng phụ trách (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Bích Hà